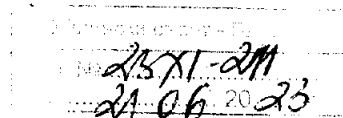
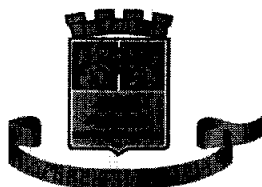


10 ПК ОССД
ПК УГЧП
ПК ПК
ПК БЧ
21.06.23.



Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-202
от 21.06.2023 15:05
Проверка на plovdiv.bg
Код : GKF34622AB4

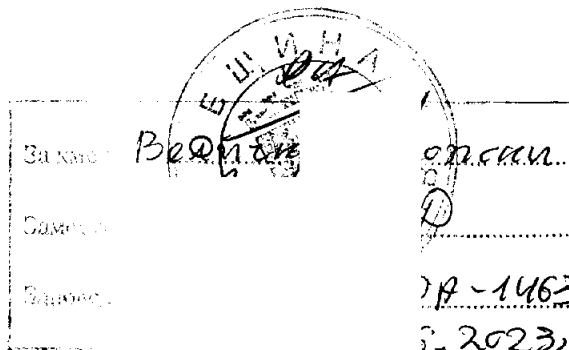
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
pvddiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Ландос“ № 6, а именно: помещение в североизточната част и помещение в югоизточната част с обща площ от 35,20 кв.м. на първи етаж в сграда с идентификатор 56784.526.270.8 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 85 кв.м., брой етажи на сградата: 3, предназначение: административна, делова сграда, изградена в ПИ с идентификатор 56784.526.270, включен в УПИ I – 526.186, комплексно жилищно строителство и магазини, кв.11 – нов по плана на ж.р. „Изгрев“, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №ИК-339/05.02.1990г. и №10 ОА-3319/30.11.2010г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 2887/02.12.2013г. на район „Източен“, община Пловдив, на **СДРУЖЕНИЕ „АЛИАНС ЗА РАВНИ ПРАВА И УСТОЙЧИВОСТ“**, Булстат Пловдив, ЖК „Тракия“, (със седалище и адрес на управление: гр. Х А представлявано от председателя

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 135, взето с протокол № 7/12.04.2018 г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 5 /пет/ години, част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Ландос“ № 6, а именно: помещение в североизточната част и помещение в югоизточната част с обща площ от 35,20 кв.м. на първи етаж в сграда с идентификатор 56784.526.270.8 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 85 кв.м., брой етажи на сградата: 3, предназначение: административна, делова сграда, изградена в ПИ с идентификатор 56784.526.270, включен в УПИ I – 526.186, комплексно жилищно строителство и магазини, кв.11 – нов по плана на ж.р. „Изгрев“, гр. Пловдив, одобрен със заповеди № ИК-339/05.02.1990г. и №10 ОА-3319/30.11.2010г.,

актуван с акт за частна общинска собственост №2887/02.12.2013г., на СДРУЖЕНИЕ „АЛИАНС ЗА РАВНИ ПРАВА И УСТОЙЧИВОСТ“, Булстат 177179652, регистрирано с решение №251 от 27.06.2017г. по ф.д. № 822017 на Окръжен съд – Пловдив, партиден №26, рег. 5, том 2, стр. 106, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Тракия“, б

С

представлявано от председателя Х

В изпълнение на взетото решение между Община Пловдив и сдружението е сключен Договор за отдаване под наем № 18 ДГ 469/18.05.2018 г., който срок е изтекъл на 18.05.2023г.

СДРУЖЕНИЕ „АЛИАНС ЗА РАВНИ ПРАВА И УСТОЙЧИВОСТ“ е регистрирано като сдружение извършващо обществено - полезна дейност, като целите му са: подобряване на качеството на живот на младежи, включително и тези в неравностойно положение и тези от малцинствените групи, Интегриране на младежи от уязвими групи, като тези от ромската етническа общност, Подпомагане на младите хора в професионалното им ориентиране и кариерно развитие, Развиване на личностни качества и лидерски умения у младите хора за подпомагане на професионалната им и социална реализация» Повишаване на социалната интеграция и адаптация на младежи в риск, подобряване на техните социални умения и способности за самостоятелен живот, Развитие на доброволчеството сред младежите, Подобряване на грижата за децата и младежите в риск-чрез работа в общността и обхващане на семейства със затруднен достъп до социални услуги, Реинтеграция на отпадналите от образователната система деца и младежи, Повишаване на обществената информираност и чувствителност по проблемите на изоставяне на деца и институционализацията им, Здравна просвета, Превенция на наркотичните зависимости, на рисково и девиантно поведение сред децата и младежите, Развиване на спортни дейности сред децата, учениците и младежите с цел създаване условия за общуване и единение на деца в неравностойно положение, деца в риск и деца с различен етнически произход, Подбор, обучение и подготовка на младите хора с етнически произход, както и на такива в неравностойно положение за кандидатстване в различните университети и колежи, както и създаване на общодостъпни библиотеки с читални, книжни фондове и др.

Средствата за постигане на целите са: Създаване на центрове и разработване на инициативи за социално включване на децата и младите хора, включително и тези в риск, особено представителите на хората в неравностойно положение, включително ромската етническа група, Предоставяне на социални услуги за превенция и реинтеграция на деца и младежи в риск и подкрепа на техните семейства, Изработване и реализиране на иновационни и близки до младите хора програми, дейности и прояви, Съвместно с училищата и община Пловдив приемане на програми за предучилищна подготовка, организиране на курсове за ограмотяване и изучаване на български език от ромите и други малцинствени групи, Разработване на проекти и програми за ограмотяването и изучаването на български език, както и за ограничаване броя на децата, които отпадат от училище по различни причини.

За последните пет години в предоставените помещения е извършен основен ремонт, като изцяло е изградена Ел. и В и К инсталация, сменена е дограмата и подовата настилка, като всички осъществявани дейности са в подкрепа на хората в неравностойно положение от уязвими етнически общности. Проектите, по които е работило сдружението са:

Октомври 2021 – до момента – обучения по придобиване на лидерски умения, подготовка на кратък филм за добри практики в ромска общност, здравни консултации на терен по проект „Социално – икономическа интеграция на уязвими групи в община Пловдив чрез подобрен достъп до образование, заетост и здраве“, с партньор община Пловдив и Общинска фондация „Пловдив 2019.

Октомври 2022 – до момента – Обществена поръчка с предмет “Избор на изпълнители на дейности по превенция и контрол на туберкулозата за 2022г.“,

партньори министерство на здравеопазването и отделение по Фтизиатрия и пулмология към УМБАЛ „Свети Георги“ ЕООД, гр. Пловдив.

Февруари 2018г. – юни 2019г. – Артистичен проект „Медая“, част от културната програма на Пловдив – Европейска столица на културата. Участие в психодраматични и арт работилници, изложби, концерт на деца от ромска, турска, арменска и оврейска общности. Участие на децата в спектакъл „Медая“. Партньори община Пловдив, общинска фондация Пловдив 2019, Организация на евреите „Шалом“.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Ландос“ № 6, а именно: помещение в североизточната част и помещение в югоизточната част с обща площ от 35,20 кв.м. на първи етаж в сграда с идентификатор 56784.526.270.8 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 85 кв.м., брой етажи на сградата: 3, предназначение: административна, делова сграда, изградена в ПИ с идентификатор 56784.526.270, включен в УПИ I – 526,186, комплексно жилищно строителство и магазини, кв.11 – нов по плана на ж.р. „Изгрев“, гр. Пловдив, одобрен със заповеди № ИК-339/05.02.1990г. и №10 ОА-3319/30.11.2010г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 2887/02.12.2013г.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Ландос“ № 6 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Източен“, под № 2.4.

Постъпилото заявление с вх. № 23 СДР- 54/09.03.2023 г. е разгледано от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., последно изм. и доп. със заповед № 22 ОА-2161/19.09.2022 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 3/20.04.2023 г. е взето решение: „да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за отдаване под наем съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „АЛИАНС ЗА РАВНИ ПРАВА И УСТОЙЧИВОСТ“, Булстат 177179652, на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Ландос“ № 6, а именно: помещение в североизточната част и помещение в югоизточната част с обща площ от 35,20 кв.м. на първи етаж в сграда с идентификатор 56784.526.270.8 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 85 кв.м., брой етажи на сградата: 3, предназначение: административна, делова сграда, изградена в ПИ с идентификатор 56784.526.270, включен в УПИ I – 526,186, комплексно жилищно строителство и магазини, кв. 11 – нов по плана на Ж. Р. „Изгрев“, гр. Пловдив, одобрен със заповеди № ИК-339/05.02.1990г. и №10 ОА-3319/30.11.2010г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 2887/02.12.2013г. на район „Източен“, община Пловдив, за срок от 5 /пет/ години.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 135, взето с протокол № 7/12.04.2018 г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 5 /пет/ години, част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Ландос“ № 6, а именно: помещение в североизточната част и помещение в югоизточната част с обща площ от 35,20 кв.м. на първи етаж в сграда с идентификатор 56784.526.270.8 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена

площ от 85 кв.м., брой етажи на сградата: 3, предназначение: административна, делова сграда, изградена в ПИ с идентификатор 56784.526.270, включен в УПИ I – 526,186, комплексно жилищно строителство и магазини, кв.11 – нов по плана на ж.р. „Изгрев“, гр. Пловдив, одобрен със заповеди № ИК-339/05.02.1990г. и №10 ОА-3319/30.11.2010г., актуван с акт за частна общинска собственост №2887/02.12.2013г., на район „Изтичен“, община Пловдив, на СДРУЖЕНИЕ „АЛИАНС ЗА РАВНИ ПРАВА И УСТОЙЧИВОСТ“, Булстат 177179652, регистрирано с решение № 251 от 27.06.2017г. по ф.д. №822017 на Окръжен съд – Пловдив, партиден №26, рег. 5 том 2 стр 106 със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Тракия“, ап.14, представлявано от председателя Сотинова;

като взе предвид, че в изпълнение на взетото решение между Община Пловдив и сдружението е сключен Договор за отдаване под наем № 18 ДГ 469/18.05.2018 г., който срок е изтекъл на 18.05.2023г.;

като взе предвид, че СДРУЖЕНИЕ „АЛИАНС ЗА РАВНИ ПРАВА И УСТОЙЧИВОСТ“ е регистрирано като сдружение извършващо обществено - полезна дейност;

като то взе предвид, че целите на сдружението са: подобряване на качеството на живот на младежи, включително и тези в неравностойно положение и тези от малцинствените групи, Интегриране на младежи от уязвими групи, като тези от ромската етническа общност, Подпомагане на младите хора в професионалното им ориентиране и кариерно развитие, Развиване на личностни качества и лидерски умения у младите хора за подпомагане на професионалната им и социална реализация» Повишаване на социалната интеграция и адаптация на младежи в риск, подобряване на техните социални умения и способности за самостоятелен живот, Развитие на доброволчеството сред младежите, Подобряване на грижата за децата и младежите в риск-чрез работа в общността и обхващане на семейства със затруднен достъп до социални услуги, Реинтеграция на отпадналите от образователната система деца и младежи, Повишаване на обществената информираност и чувствителност по проблемите на изоставяне на деца и институционализацията им, Здравна просвета, Превенция на наркотичните зависимости, на рисково и девиантно поведение сред децата и младежите, Развиване на спортни дейности сред децата, учениците и младежите с цел създаване условия за общуване и единение на деца в неравностойно положение, деца в риск и деца с различен етнически произход, Подбор, обучение и подготовка на младите хора с етнически произход, както и на такива в неравностойно положение за кандидатстване в различните университети и колежи, както и създаване на общодостъпни библиотеки с читални, книжни фондове и др.;

като взе предвид, че средствата за постигане на целите са: Създаване на центрове и разработване на инициативи за социално включване на децата и младите хора, включително и тези в риск, особено представителите на хората в неравностойно положение, включително ромската етническа група, Предоставяне на социални услуги за превенция и реинтеграция на деца и младежи в риск и подкрепа на техните семейства, Изработване и реализиране на иновационни и близки до младите хора програми, дейности и прояви, Съвместно с училищата и община Пловдив приемане на програми за предучилищна подготовка, организиране на курсове за ограмотяване и изучаване на български език от ромите и други малцинствени групи, Разработване на проекти и програми за ограмотяването и изучаването на български език, както и за ограничаване броя на децата, които отпадат от училище по различни причини;

като взе предвид, че за последните пет години в предоставените помещения е извършен основен ремонт, като изцяло е изградена Ел. и В и К инсталация, сменена е дограмата и подовата настилка, като всички осъществявани дейности са в подкрепа на хората в неравностойно положение от уязвими етнически общности;

като взе предвид, че проектите, по които е работило сдружението са:

Октомври 2021 – до момента – обучения по придобиване на лидерски умения, подготовка на кратък филм за добри практики в ромска общност, здравни консултации на терен по проект „Социално – икономическа интеграция на уязвими групи в община Пловдив чрез подобрен достъп до образование, заетост и здраве“, с партньор община Пловдив и Общинска фондация „Пловдив 2019.

Октомври 2022 – до момента – Обществена поръчка с предмет “Избор на изпълнители на дейности по превенция и контрол на туберкулозата за 2022г.“, партньори министерство на здравеопазването и отделение по Фтизиатрия и пулмология към УМБАЛ „Свети Георги“ ЕООД, гр. Пловдив.

Февруари 2018г. – юни 2019г. – Артистичен проект „Медея“, част от културната програма на Пловдив – Европейска столица на културата. Участие в психодраматични и арт работилници, изложби, концерт на деца от ромска, турска, арменска и оврейска общности. Участие на децата в спектакъл „Медея“. Партньори община Пловдив, общинска фондация Пловдив 2019, Организация на евреите „Шалом“.

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Ландос“ № 6, а именно: помещение в североизточната част и помещение в югоизточната част с обща площ от 35,20 кв.м. на първи етаж в сграда с идентификатор 56784.526.270.8 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 85 кв.м., брой етажи на сградата: 3, предназначение: административна, делова сграда, изградена в ПИ с идентификатор 56784.526.270, включен в УПИ I – 526,186, комплексно жилищно строителство и магазини, кв.11 – нов по плана на ж.р. „Изгрев“, гр. Пловдив, одобрен със заповеди № ИК-339/05.02.1990г. и №10 ОА-3319/30.11.2010г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 2887/02.12.2013г.;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Ландос“ № 6 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Източен“, под № 2.4;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 23 СДР- 54/09.03.2023 г. е разгледано от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., последно изм. и доп. със заповед № 22 ОА-2161/19.09.2022 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 3/20.04.2023 г. е взето решение „да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „АЛИАНС ЗА РАВНИ ПРАВА И УСТОЙЧИВОСТ“, Булстат 177179652, и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Ландос“ № 6, а именно: помещение в североизточната част и помещение в югоизточната част с обща площ от 35,20 кв.м. на първи етаж в сграда с идентификатор 56784.526.270.8 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 85 кв.м., брой етажи на сградата: 3, предназначение: административна, делова сграда, изградена в ПИ с

идентификатор 56784.526.270, включен в УПИ I – 526,186, комплексно жилищно строителство и магазини, кв.11 – нов по плана на ж.р. „Изгрев“, гр. Пловдив, одобрен със заповеди № ИК-339/05.02.1990г. и №10 ОА-3319/30.11.2010г., актуван с Акт за частна общинска собственост №2887/02.12.2013г. на район „Източен“, община Пловдив, на **СДРУЖЕНИЕ „АЛИАНС ЗА РАВНИ ПРАВА И УСТОЙЧИВОСТ“**, Булстат със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, бл. представлявано Х₁ А

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с №105, взето с протокол № 8 от 27.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – 35,20 кв. м. х 0,50 лв. = **17,60 лв. (седемнадесет лева и шестдесет ст.)**.

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СДРУЖЕНИЕ „АЛИАНС ЗА РАВНИ ПРАВА И УСТОЙЧИВОСТ“, Булстат 177179652 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 63,36 лв. (шестдесет и три лева и тридесет и шест ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

(за зам.-кмет УТОС,

1 ОА-3240/01.12.2021г.)

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

Инж. Хрипсима Чектерова

Началник отдел УИФ

Радостина Иванова - Богданова

Гл. юрисконсулт в отдел ПООС

15.06.2023г.

Изготвил:

Албена Велева

Гл. експерт в отдел УИФ